HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: SALON INSTRUCTORES - BLOQUE PRINCIPAL P1		**Tipo**: MiniSplit ☐ Piso Techo ☒ entral ☐ tro ☐	
Marca: INNOVAIR - VORTEX	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:**	**BTU:** 60,000
Estado Final del Equipo: Operativo ☒ Fuera de Servicio: ☐ Otro: ☐ ual?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
13/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: ADMON EDUCATIVA - BLOQUE PRINCIPAL P1		**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ] Central Otro [ ] [ ]	
Marca: MIRAGE	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:**	**BTU:** 24,000
Estado Final del Equipo: Operativo [X] Fuera de Servicio: [ ] Otro: [ ]			

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
13/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: SINDESENA BLOQUE PRINCIPAL P1		**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ] Central [ ] Otro [ ]	
Marca: MIRAGE	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:**	**BTU:** 24,000
Estado Final del Equipo: Operativo [X] Fuera de Servicio: [ ] Otro: [ ]			

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
13/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación:	SALA DE JUNTAS EMPRENDIMIENTO BLOQUE PRINCIPAL P1	**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ] Central Otro [ ] [ ]	
Marca: LG	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:**	**BTU:** 18,000
Estado Final del Equipo: Operativo [ ] Fuera de Servicio: [x] Otro: [ ]ual?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
13/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones: 4/06/2025 CONDENSADOR DEL EQUIPO EN ALTO ESTDO DE DETERIORO, MODELO DE CONDENSADORA DESCONTINUADO EN EL MERCADO, SE RECOMEINDA REEMPLAZAR POR EQUIPO DE MEJOR EFICIENCIA O EN SU DEFECTO REEMPLAZAR SERPETIN COMO SOLUCIÓN ALTERNATIVA.

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: AMBIENTE SIMULADOR - BLOQUE PRINCIPAL P1		**Tipo**: MiniSplit ☐ Piso Techo ☒ Central ☐ Otro ☐	
Marca: PREMIER	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:**	**BTU:** 48,000
Estado Final del Equipo: Operativo ☒ Fuera de Servicio: ☐ Otro: ☐ al?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
13/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación:	AMBIENTE SIMULADOR - BLOQUE PRINCIPAL P1	**Tipo**: MiniSplit ☐ Piso Techo ☒ Central ☐ Otro ☐	
Marca: LG	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:**	**BTU:** 60,000

Estado Final del Equipo: Operativo ☐ Fuera de Servicio: ☒ Otro: ☐

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
13/07/2025			MANEJADORA EN AVANZADO ESTADO DE DETERIORO	BAJA Y REEMPLAZO POR NUEVO	UT BARAND	

Observaciones: NO TIENE CONDENSADORA

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación:	EMPRENDIMIENTO - BLOQUE PRINCIPAL P1	**Tipo**: MiniSplit ☐ Piso Techo ☒ Central ☐ Otro ☐	
Marca: TGM	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:**	**BTU:** 36,000

Estado Final del Equipo: Operativo ☒ Fuera de Servicio: ☐ Otro: ☐

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
13/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: AMBIENTE 1-4 - BLOQUE PRINCIPAL P1		**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ] Central [ ] Otro [ ]	
Marca: PREMIER	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:**	**BTU:** 36,000

Estado Final del Equipo: Operativo [X] Fuera de Servicio: [ ] Otro: [ ]

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
13/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: AMBIENTE 1-4 - BLOQUE PRINCIPAL P1		**Tipo**: MiniSplit ☐ Piso Techo ☒ Central ☐ Otro ☐	
Marca: TGM	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:**	**BTU:** 36,000
Estado Final del Equipo: Operativo ☐ Fuera de Servicio: ☒ Otro: C ☐			

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
13/07/2025			MANEJADORA EN AVANZADO ESTADO DE DETERIORO	BAJA Y REEMPLAZO POR NUEVO	UT BARAND	

Observaciones: FALTA CONDENSADORA

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: AMBIENTE 1-5 - BLOQUE PRINCIPAL P1		**Tipo**: MiniSplit ☐ Piso Techo ☒ Central ☐ Otro ☐	
Marca: CONFORT STAR	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:**	**BTU:** 36,000

Estado Final del Equipo: Operativo ☒ Fuera de Servicio: ☐ Otro: ☐

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
13/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones: MARCA TGM- GAS R-22, EQUIPO CON CICLO DE VIDA UTIL CUMPLIDO, REEMPLAZAR POR EQUIPO DE MEJOR EFICIENCIA Y AMIGABLE CON EL MEDIO AMBIENTE.

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación:	GESTION DOCUMENTAL - BLOQUE PRINCIPAL P1	**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ]entral [ ]tro [ ]	
Marca: LG	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:**	**BTU:** 12,000
Estado Final del Equipo: Operativo [X] Fuera de Servicio: [ ]o: [ ]al? [ ]			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
13/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones: 2/06/2025 CONDENSADOR DEL EQUIPO EN ALTO ESTDO DE DETERIORO, MODELO DE CONDENSADORA DESCONTINUADO EN EL MERCADO, SE RECOMEINDA REEMPLAZAR POR EQUIPO DE MEJOR EFICIENCIA, 14/0/2025: EQUIPO SE DEJA FUNCIONANDO, SE RECOMIENDA REEMPLAZO EN EL CORTO PLAZO POR DESGASTO AVANZADO.

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: CUARTO DE POTENCIA BLOQUE PRINCIPAL P1		**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ]entral [ ]tro [ ]	
Marca: CONFORTFRESH	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:**	**BTU:** 12,000
Estado Final del Equipo: Operativo [X] Fuera de Servicio: [ ] Otro: [ ]al?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
13/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones: -Rack-

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: ASESORES DE DIRECCIÓN - BLOQUE PRINCIPAL P2		**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ] Central [ ] Otro [ ]	
Marca: TGM	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:** 2015	**BTU:** 36000
Estado Final del Equipo: Operativo [X] Fuera de Servicio: [ ] Cual? [ ]			

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
14/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: ASESORES DE DIRECCIÓN-2 - BLOQUE PRINCIPAL P2		**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ] Central [ ] Otro [ ]	
Marca: LG	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:** 2020	**BTU:** 24,000
Estado Final del Equipo: Operativo [X] Fuera de Servicio: [ ] Otro: [ ] Cual?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
14/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: MDF - BLOQUE PRINCIPAL P2		**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ] Central Otro [ ] [ ]	
Marca: LG	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:**	**BTU:** 12,000
Estado Final del Equipo: Operativo [X] uera de Servicio: [ ] o: [ ] ual?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
14/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones: Equipo configurado para prender automaticamente.

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación:	OFICINA DIRECTOR - BLOQUE PRINCIPAL P2	**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ] central [ ] [ ]	
Marca: PREMIER	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:** 2016	**BTU:** 36,000
Estado Final del Equipo: Operativo [X] uera de Servicio: [ ] o: [ ] ?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
14/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación:	RECEPCIÓN DIRECTOR - BLOQUE PRINCIPAL P2	**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ] Central [ ] [ ]	
Marca: CONFORTFRESH	**Modelo: ESM24**	**Fecha de adquisición:** 2020	**BTU:** 24,000
Estado Final del Equipo: Operativo [X] era de Servicio: [ ] o: [ ] al?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
14/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: AMBIENTE 2-1 BLOQUE PRINCIPAL P2		**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ] entral [ ] Otro	
Marca: CONFORTFRESH	**Modelo: ESM24**	**Fecha de adquisición:** 2020	**BTU:** 24,000
Estado Final del Equipo: Operativo [X] era de Servicio: [ ] : [ ] ?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
14/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones: SE OBSEQUIA CONTROL REMOTO NUEVO -17-06-2025-

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: AMBIENTE 2-2 - BLOQUE PRINCIPAL P2		**Tipo**: MiniSplit ☐ Piso Techo ☒ entral ☐ tro ☐	
Marca: TGM	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:** 2008	**BTU:** 36,000
Estado Final del Equipo: Operativo ☒ era de Servicio: ☐ : ☐ ual?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
14/07/2025	X		DAÑO EN TERMOSTATO, PIERDE FUNCIONALIDAD, EQUIPO SE CONGELA	REEMPLAZO DE TERMOSTATO MARCA TGM	UT BARAND	
14/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación:	AMBIENTE 2-3 - BLOQUE PRINCIPAL P2	**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ]entral [ ]tro	
Marca: TGM	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:** 2016	**BTU:** 24,000
Estado Final del Equipo: Operativo [X]era de Servicio: [ ]ro: [ ]ual?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
14/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación:	AMBIENTE 2-4 - BLOQUE PRINCIPAL P2	**Tipo**: MiniSplit ( ) Piso Techo (X) Central ( ) Otro ( )	
Marca: TGM	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:** 2016	**BTU:** 36,000
Estado Final del Equipo: Operativo (X)	uera de Servicio: ( ): ( )?		

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
14/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones: MANEJADORA SANKEY, CONDENSADORA TGM

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: AMBIENTE 2-5 - BLOQUE PRINCIPAL P2		**Tipo**: MiniSplit ☐ Piso Techo ☒ Central ☐ Otro ☐	
Marca: TGM	**Modelo: MUNT36**	**Fecha de adquisición:** 2016	**BTU:** 36,000
Estado Final del Equipo: Operativo ☒ Fuera de Servicio: ☐ Otro: ☐ ?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
14/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: AMBIENTE 2-5- BLOQUE PRINCIPAL P2 | **Tipo**: MiniSplit ☐ Piso Techo ☒ Central ☐ Otro ☐

Marca: TGM | **Modelo:** | **Fecha de adquisición:** 2014 | **BTU:** 12,000

Estado Final del Equipo: Operativo ☐ Fuera de Servicio: ☒: Cu☐

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
14/07/2025			MANEJADORA EN ESTADO DE DETERIORO	BAJA Y REEMPLAZO POR NUEVO	UT BARAND	

Observaciones: FALTA CONDENSADORA

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: AMBIENTE 2-6- BLOQUE PRINCIPAL P2		**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ]tral [ ] [ ]	
Marca: PREMIER	**Modelo: AA-69065136SN2**	**Fecha de adquisición:** 2020	**BTU:** 36,000
Estado Final del Equipo: Operativo	[X]era de Servicio: [ ]: [ ]		

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
14/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: AMBIENTE 2-7- BLOQUE PRINCIPAL P2		**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ] Central [ ] Otro [ ]	
Marca: PREMIER	**Modelo: AA-69065136SN2**	**Fecha de adquisición:** 2020	**BTU:** 36,000
Estado Final del Equipo: Operativo [X] Fuera de Servicio: [ ] Otro: [ ] Cual?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
14/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: AMBIENTE 2-8- BLOQUE PRINCIPAL P2		**Tipo**: MiniSplit (X) Piso Techo ( ) entral ( ) tro ( )	
Marca: PREMIER	**Modelo: AA-69065136SN2**	**Fecha de adquisición:** 2020	**BTU:** 36,000
Estado Final del Equipo: Operativo (X) era de Servicio: ( ) o: ( ) l?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
14/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: SUBESTACIÓN		**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ] Central [ ] Otro [ ]	
Marca: MCQUAY	**Modelo: MQM-104036-CWF216A**	**Fecha de adquisición:**	**BTU** 35,000
Estado Final del Equipo: Operativo [X] Fuera de Servicio: [ ] Otro: [ ] Cual?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
17/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: AGENCIA DE EMPLEO BLOQUE 2 P1		**Tipo**: MiniSplit (X) Piso Techo ( ) Central ( ) Otro ( )	
Marca: LG	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:** 2020	**BTU:** 24,000
Estado Final del Equipo: Operativo (X) Fuera de Servicio: ( ) Otro: ( ) Cual?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
15/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones: REEMPLAZAR LA VALVULA DE SERVICIO DE BAJA EN PROXIMO MANTENIMIENTO

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación:	AGENCIA DE EMPLEO SALA DE JUNTAS	**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ] Central [ ] Otro [ ]	
Marca: TGM	**Modelo: MWDRT24S**	**Fecha de adquisición:** 2018	**BTU:** 24,000
Estado Final del Equipo: Operativo [ ] Fuera de Servicio: [X] Otro: [ ] Cual?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
15/07/2025			EQUIPO EN REVISIÓN PARA SERVICIO.		UT BARAND	

Observaciones: EQUIPO DESERGENIZADO, EN MAL ESTADO FISICO.

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: AGENCIA DE EMPLEO LIDER BLOQUE 2 P2		**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ] Central [ ] Otro [ ]	
Marca: MIRAGE	**Modelo: ELFI21Q**	**Fecha de adquisición:** 2014	**BTU:** 12,000
Estado Final del Equipo: Operativo [X] Fuera de Servicio: [ ] Otro: [ ] Cual?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
15/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: AGENCIA DE EMPLEO BLOQUE 2 P2		**Tipo**: MiniSplit (X) Piso Techo ( ) entral ( ) tro ( )	
Marca: TGM	**Modelo: MWDRT18S**	**Fecha de adquisición:** 2018	**BTU:** 18,000
Estado Final del Equipo: Operativo (X) Fuera de Servicio: ( ) Otro: ( ) cual?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
15/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: BIENESTAR AL APRENDIZ BLOQUE 3 P1		**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ] Central [ ] Otro [ ]	
Marca: LG	**Modelo: 9E1G00FM**	**Fecha de adquisición:** 2020	**BTU:** 12,000
Estado Final del Equipo: Operativo [X] Fuera de Servicio: [ ] Otro: [ ] Cual?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

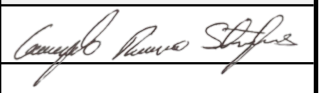
Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
15/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: RECEPCIÓN RELACIONES CORPORATIVAS BLOQUE 3 P1		**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ] Central [ ] Otro [ ]	
Marca: LG	**Modelo: SPI22CM**	**Fecha de adquisición:** 2014	**BTU:** 12,000
Estado Final del Equipo: Operativo [X] Fuera de Servicio: [ ] Otro: [ ] Cual?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

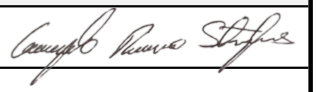
Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
15/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones: REFRIGERANTE R22

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: CONTRATO APRENDIZAJE BLOQUE 3 P1		**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ] Central [ ] Otro [ ]	
Marca: CONFORTFRESH	**Modelo: ESMS24**	**Fecha de adquisición:** 2018	**BTU:** 24,000
Estado Final del Equipo: Operativo [X] Fuera de Servicio: [ ] Otro: [ ] Cual?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

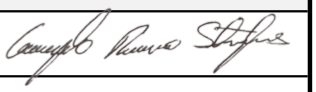
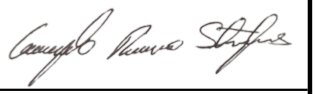
Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
15/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: COORDINACIÓN RELACIONES COORPORATIVAS BLOQUE 3 P1		**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ] Central [ ] Otro [ ]	
Marca: LG	**Modelo: VMI22CENB3**	**Fecha de adquisición:** 2020	**BTU:** 12,000
Estado Final del Equipo: Operativo [X] Fuera de Servicio: [ ] Otro: [ ] Cual?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
15/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	
15/07/2025	x		EQUIPO NO APAGA	VERIFICACIÓN TARJETA LECTORA DE SEÑAL, CORRECCIÓN DAÑO EN TARJETA DE MANEJADORA	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: HALL COORDINAC. ACADEMICA BLOQUE 3 P2		**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ] Central [ ] Otro [ ]	
Marca: LG	**Modelo: VM242C7**	**Fecha de adquisición:** 2020	**BTU:** 24,000
Estado Final del Equipo: Operativo [X] Fuera de Servicio: [ ] Otro: [ ] Cual?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
16/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones: UBICACIÓN: PRIMER AIRE A MANO DERECHA SUBIENDO LAS ESCALERAS HACIA EL 2DO PISO.

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: INGRESO MATRICULA BLOQUE 3 P2		**Tipo**: MiniSplit ☐ Piso Techo ☒ Central ☐ Otro ☐	
Marca: TGM	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:** 2018	**BTU:** 36,000
Estado Final del Equipo: Operativo ☒ Fuera de Servicio: ☐ Otro: ☐ Cual?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

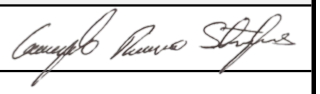
Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
16/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: COORDINACION PROGRAMAS ESPECIALES BLOQUE 3 P2		**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ] Central [ ] Otro [ ]	
Marca: TGM	**Modelo: MWFFT12S**	**Fecha de adquisición:** 2014	**BTU:** 9,000
Estado Final del Equipo: Operativo [X] Fuera de Servicio: [ ] Otro: [ ] Cual?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
16/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: COOR. ACAD. FORM. BILINGUISMO BLOQUE 3 P2		**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ] Central [ ] Otro [ ]	
Marca: **CIAC**	**Modelo: CH41E-012-H3N1C**	**Fecha de adquisición:** 2014	**BTU:** 12,000
Estado Final del Equipo: Operativo [X] Fuera de Servicio: [ ] Otro: [ ] Cual?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

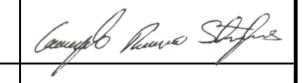
Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
16/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: COORDINACIÓN MISIONAL BLOQUE 3 P2		**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ] Central [ ] Otro [ ]	
Marca: MIRAGE	**Modelo: EMF261E**	**Fecha de adquisición:**	**BTU:** 24,000
Estado Final del Equipo: Operativo [X] Fuera de Servicio: [ ] Otro: [ ] Cual?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

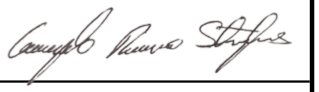
Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
16/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: COORDINACIÓN ACADEMICA TITULADA BLOQUE 3 P2		**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ] Central [ ] Otro [ ]	
Marca: LG	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:**	**BTU:** 12,000
Estado Final del Equipo: Operativo [ ] Fuera de Servicio: [X] Otro: [ ] Cual?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

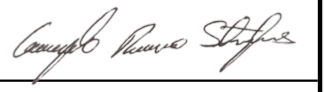
Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
16/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: DISEÑO CURICULAR BLOQUE 3 P2		**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ] central [ ] tro [ ]	
Marca: LG	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:** 2020	**BTU:** 12,000
Estado Final del Equipo: Operativo [X] Fuera de Servicio: [ ] Otro: [ ] Cual?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

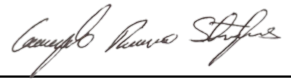
Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
16/07/2025	X		NO ENFRIA, SERPENTIN EN MAL ESTADO	MANTENIMIENTO INVASIVO, CURADO DE 3 FUGAS EN SERPENTIN, CARGA GAS REFRIGERANTE 410	UT BARAND	

Observaciones: CONDENSADOR DEL EQUIPO EN ALTO ESTADO DE DETERIORO, MODELO DE CONDENSADORA DESCONTINUADO EN EL MERCADO, SE RECOMIENDA REEMPLAZAR POR EQUIPO DE MEJOR EFICIENCIA A CORTO PLAZO.

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: PASILLO EJECUCIÓN FORMACIÓN BLOQUE 3 P2		**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ] Central [ ] Otro [ ]	
Marca: LG	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:** 2020	**BTU:** 12,000
Estado Final del Equipo: Operativo [ ] Fuera de Servicio: [X] Otro: [ ] Cual?			

Periodicidad mantenimiento preventivo:

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
16/07/2025		X	NO ENFRIA, SERPENTIN EN MAL ESTADO	MANTENIMIENTO INVASIVO, CURADO DE 3 FUGAS EN SERPENTIN, CARGA GAS REFRIGERANTE 410	UT BARAND	

Observaciones: CONDENSADOR DEL EQUIPO EN ALTO ESTDO DE DETERIORO, MODELO DE CONDENSADORA DESCONTINUADO EN EL MERCADO, SE RECOMIENDA REEMPLAZAR POR EQUIPO DE MEJOR EFICIENCIA O EN SU DEFECTO REEMPLAZAR SERPETIN COMO SOLUCIÓN ALTERNATIVA.

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: APOYO ADMINISTRATIVO BLOQUE 4 P1		**Tipo**: MiniSplit ☐ Piso Techo ☒ entral ☐ tro ☐	
Marca: INNOVAIR	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:** 2015	**BTU:** 36,000
Estado Final del Equipo: Operativo ☒ Fuera de Servicio: ☐ Otro: ☐ Cual?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

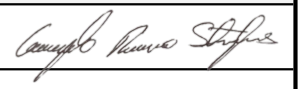
Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
16/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación:	BODEGA ALMACEN BLOQUE 4 P1	**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ] entral [ ] tro [ ]	
Marca: PREMIER	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:** 2021	**BTU:** 36,000
Estado Final del Equipo: Operativo	[X] era de Servicio: [ ] tro: [ ] l?		

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
16/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación:	ALMACEN BLOQUE 4 P1	**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ]entral [ ]tro [ ]	
Marca: TGM	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:** 2021	**BTU:** 24,000
Estado Final del Equipo: Operativo [X]era de Servicio: [ ]tro: [ ]l?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
16/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación:	ARCHIVO CENTRAL BLOQUE 4 P1	**Tipo**: MiniSplit ☐ Piso Techo ☒ entral ☐ tro ☐	
Marca: ECOX	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:** 2016	**BTU:** 60,000
Estado Final del Equipo: Operativo	☒ era de Servicio: ☐ tro: ☐ l?		

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
16/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	
16/07/2025	x		EQUIPO SE CONGELA, PRESENTA FUGA EN SERPENTIN, SERPENTIN Y BASE DE CONDENADORA PRESENTAN ALTO ESTADO DE DETERIOR	SELLAR FUGA, REALIZAR VACÍO, CARGAR REFRIGERANTE, VERIFICAR PRESIONES Y AMPERAJES, PONER EN MARCHA.	UT BARAND	

Observaciones: REFRIGERANTE R-22

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación:	SETRASENA BLOQUE 4 P1	**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ] Central [ ] Otro [ ]	
Marca: LG	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:** 2021	**BTU:** 12,000
Estado Final del Equipo: Operativo [X] Fuera de Servicio: [ ] Otro: [ ] Total?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
16/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación:	AMBIENTE 1-4 BLOQUE 4 P1	**Tipo**: MiniSplit ☐ Piso Techo ☒ Central ☐ Otro ☐	
Marca: TGM	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:** 2018	**BTU:** 36,000
Estado Final del Equipo: Operativo ☒ Fuera de Servicio: ☐ Otro: ☐ Cual?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
16/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: APOYO ADMINISTRATIVO BLOQUE 4 P2		**Tipo**: MiniSplit ☐ Piso Techo ☒ entral ☐ tro ☐	
Marca: TGM	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:** 2015	**BTU:** 60,000
Estado Final del Equipo: Operativo ☒ Fuera de Servicio: ☐ Otro: ☐ Cual?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
16/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	
16/07/2025	X		EQUIPO NO ENCIENDE	RESTABLECIEMIENTO LINEA DE CORRIENTE, CAMBIO DE CONTACTOR,	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: APOYO ADMINISTRATIVO BLOQUE 4 P2		**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ] entral [ ] tro [ ]	
Marca: PREMIER	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:** 2020	**BTU:** 36,000
Estado Final del Equipo: Operativo [X] Fuera de Servicio: [ ] Otro: [ ] Cual?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
16/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones: UBICACIÓN: PRIMER AIRE A MANO DERECHA SUBIENDO LAS ESCALERAS HACIA EL 2DO PISO.

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: AMBIENTE Y ELECT Y ELECTR BLOQUE4 P2		**Tipo**: MiniSplit (X) Piso Techo ( ) central ( ) tro ( )	
Marca: LG	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:** 2022	**BTU:** 24,000
Estado Final del Equipo: Operativo (X) Fuera de Servicio: ( ) Otro: ( ) ual?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
16/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones: MANEJADORA LG, CONDENSADORA TGM

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: AMBIENTE Y ELECT Y ELECTR 4 P2		**Tipo**: MiniSplit (X) Piso Techo ( ) Central ( ) Otro ( )	
Marca: CONFORTFRESH	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:** 2022	**BTU:** 24,000
Estado Final del Equipo: Operativo (X) Fuera de Servicio: ( ) Otro: ( ) Cual?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
16/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: LABORATORIO DE BILINGUISMO BLOQUE 4 P2		**Tipo**: MiniSplit ☐ Piso Techo ☒ entral ☐ tro ☐	
Marca: PREMIER	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:** 2020	**BTU:** 60,000
Estado Final del Equipo: Operativo ☒ Fuera de Servicio: ☐ Otro: ☐ Cual?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
16/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación:	TICS BLOQUE 4 P2	**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ] Central [ ] Otro [ ]	
Marca: PREMIER	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:** 2022	**BTU:** 36,000
Estado Final del Equipo: Operativo [X] Fuera de Servicio: [ ] Otro: [ ] Cual?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

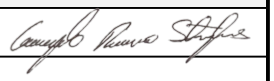
Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
16/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación:	CERTIFICACIÓN BLOQUE 4 P2	**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ] Central [ ] tro [ ]	
Marca: PREMIER	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:** 2021	**BTU:** 36,000
Estado Final del Equipo: Operativo	[X] era de Servicio: [ ] tro: [ ] l?		

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

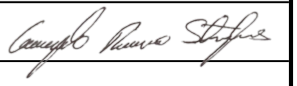
Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
16/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: MANTENIMIENTO BLOQUE 5 P1		**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ] Central [ ] Otro [ ]	
Marca:PANASONIC	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:** 2015	**BTU:** 12,000
Estado Final del Equipo: Operativo [X] Fuera de Servicio: [ ] Otro: [ ] Total?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
17/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: TALENTO HUMANO BLOQUE 5 P2		**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ]entral [ ]tro [ ]	
Marca: TGM	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:** 2019	**BTU:** 18,000
Estado Final del Equipo: Operativo [X]era de Servicio: [ ]tro: [ ]l?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
17/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: TALENTO HUMANO BLOQUE 5 P2		**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ] Central [ ] Otro [ ]	
Marca: PREMIER	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:** 2015	**BTU:** 36,000
Estado Final del Equipo: Operativo [X] era de Servicio: [ ] tro: [ ] al?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

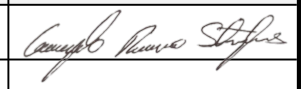
Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
17/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: AMBIENTE MECANICA BLOQUE AUDITORIO		**Tipo**: MiniSplit (X) Piso Techo ( ) Central ( ) Otro ( )	
Marca: MCQUAY	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:** 2024	**BTU:** 35,000
Estado Final del Equipo: Operativo (X) ...era de Servicio: ( ) Otro: ( ) ...ual?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
17/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: LABORATORIO HUMEDO BLOQUE AUDITORIO P2		**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ]entral [ ]tro [ ]	
Marca: MCQUAY	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:** 2022	**BTU:** 35,000
Estado Final del Equipo: Operativo [X]era de Servicio: [ ]tro: [ ]l?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

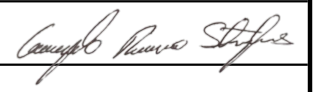
Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
17/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: AMBIENTES ENERGIA ALTERNAS BLOQUE AUDITORIO P2		**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ] Central [ ] Otro [ ]	
Marca: MCQUAY	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:** 2016	**BTU:** 35,000
Estado Final del Equipo: Operativo [X] Fuera de Servicio: [ ] Otro: [ ] Cual?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
17/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: BIBLIOTECA BLOQUE AUDITORIO P2		**Tipo**: MiniSplit ☐ Piso Techo ☒ Central ☐ Otro ☐	
Marca: TGM	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:** 2014	**BTU:** 36,000
Estado Final del Equipo: Operativo ☒ Fuera de Servicio: ☐ Otro: ☐ Total?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

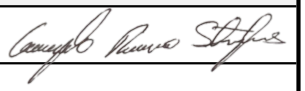
Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
17/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: AUDITORIO PRINCIPAL BLOQUE AUDITORIO P2		**Tipo**: MiniSplit ( ) Piso Techo ( )entral ( )tro (X) CASSETE	
Marca: EXCELL	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:** 2021	**BTU:** 60,000
Estado Final del Equipo: Operativo (X)era de Servicio: ( )tro: ( )l?			

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
17/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación: AUDITORIO PRINCIPAL BLOQUE AUDITORIO P2 | **Tipo**: MiniSplit ☐ Piso Techo ☐ Central ☐ Otro ☒ CASSETE

Marca: EXCELL | **Modelo:** | **Fecha de adquisición:** 2021 | **BTU:** 60,000

Estado Final del Equipo: Operativo ☒ Fuera de Servicio: ☐ Otro: ☐ Total?

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
17/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones:

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación:	RACK BLOQUE AUDITORIO P1	**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ]entral [ ]tro [ ]CASSETE	
Marca: LG	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:**	**BTU:** 12000
Estado Final del Equipo: Operativo	[X]era de Servicio:	[ ]tro:	[ ]l?

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
17/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	

Observaciones: EQUIPO POR REVISAR

HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Ubicación:	RACK HOTEL ESCUELA AZOTEA	**Tipo**: MiniSplit [X] Piso Techo [ ]entral [ ]tro [ ]ASSETE	
Marca: LG	**Modelo:**	**Fecha de adquisición:**	**BTU:** 12000
Estado Final del Equipo: Operativo	[X]ra de Servicio:	[ ]ro:	[ ]?

Periodicidad mantenimiento preventivo: POR ALTA SALINIDAD SE RECMIENDA UNO (1) POR MES

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
17/07/2025		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UT BARAND	
17/07/2025	X		CLAVIJA CORROIDA, BASE DEL MOTOR DEL VENTILADOR CORROIDA Y FUERA DE SU SITIO, EQUIPO SE PROTEJE.	CAMBIO CLAVIJA, RECONECCIÓN CABLEADO, ADAPTACIÓN DE BASE DE METAL ENTRA TAPA INFERIOR CONDENSADORA Y BASE VERTICAL DEL MOTOR VENTILADOR.	UT BARAND	

Observaciones: EQUIPO POR REVISAR